

PILOTER UN PROJET FONCIER EN CONTEXTE DE TRANSITION



Cycle de formation
de 12 jours

Formation hybride :
Présentiel et distanciel

Ouvert à Bac + 2
avec expérience

Ouverture
en octobre 2022

“ Professionnels,
osez la formation
continue !

Une formation destinée aux professionnels pour :

- Acquérir de **nouvelles façons de penser et pratiquer** le foncier
- Développer **une ingénierie et un pilotage** de **projets écoresponsables**
- Bénéficier de l'enseignement **d'experts de la transition** et d'une grande **diversité d'approches foncières**
- Vous adapter aux **nouveaux enjeux des métiers du foncier** en revisitant trois activités du secteur :

- Le développement d'une ingénierie innovante et écoresponsable
- La conduite d'opération d'aménagement en exploitant la variable foncière et ses data
- L'élaboration d'une stratégie foncière en réseau multiniveau



COMPÉTENCES VISÉES

ACTIVITÉ 1 : DÉVELOPPEMENT D'UNE INGÉNIERIE INNOVANTE ET ÉCORESPONSABLE DU FONCIER

- Réaliser des montages en intégrant les problématiques foncières pour une meilleure faisabilité économique du projet
- Réaliser des montages en dissociant la propriété du foncier de celle du bâti pour pallier le surcoût foncier
- Organiser des étapes transitoires dans les opérations d'urbanisme pour proposer un usage à des espaces momentanément inexploitable
- Concevoir des projets d'aménagement en développant une gestion des risques, pour adapter les opérations aux exigences des zones exposées

ACTIVITÉ 2 : CONDUITE D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT EN EXPLOITANT LA VARIABLE FONCIÈRE ET SES DATA

- Déterminer les potentialités foncières en exploitant les données (cadastre, études de marché) pour s'assurer de la faisabilité des opérations d'aménagement
- Exploiter les data dans une approche globale de référentiel et d'analyse en lien avec un projet
- Simuler avec les data pour mieux anticiper les possibilités d'aménagement – prospective

ACTIVITÉ 3 : ÉLABORATION D'UNE STRATÉGIE FONCIÈRE EN RÉSEAU MULTINIVEAU

- Construire un cadre partenarial multi-acteurs impactés par un projet foncier pour assurer de nouvelles perspectives au projet
- Définir une stratégie foncière ajustée aux échelles territoriales visées pour intégrer les nouvelles répartitions de compétences entre les acteurs et les collectivités



Crédits photo : Luc BOEGLY

INFORMATIONS PRATIQUES

Prérequis : Bac+2 et 2 ans d'expérience dans le secteur du foncier privé et public

Dates : Octobre 2022 à mars 2023,
6 sessions de formation de 2 jours

Durée : 90 heures

Modalités : Formation hybride alternant
présentiel et distanciel

Lieu : Sciences Po Grenoble - UGA

CONTACTS

Carole Testard

Chargée de formation continue :
carole.testard@sciencespo-grenoble.fr

RESPONSABLES PÉDAGOGIQUES

Sylvie Duvillard

Enseignant-chercheur à l'Université
Grenoble Alpes

Serge Baraniecki

Co-gérant Foncéo-Citéliance,
Expert foncier

