

Référentiel d'activité	Référentiel de compétences	Référentiel d'évaluation	
		Modalités d'évaluation	Critères d'évaluation
<p>Développement d'une ingénierie innovante et écoresponsable du foncier</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Réaliser des montages en intégrant les problématiques foncières pour une meilleure faisabilité économique du projet - Réaliser des montages en dissociant la propriété du foncier de celle du bâti pour pallier le surcoût foncier - Organiser des étapes transitoires dans les opérations d'urbanisme pour proposer un usage à des espaces momentanément inexploitable - Concevoir des projets d'aménagement en développant une gestion des risques pour adapter les opérations aux exigences des zones exposées 	<p>Eléments attendus et situation d'évaluation :</p> <p>1 : un rapport professionnel écrit traitant une problématique de terrain</p> <p>2 : Une soutenance orale</p>	<p>Au sein du rapport professionnel et/ou de la soutenance sont évalués :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La qualité de la simulation d'un compte à rebours/ bilan d'opération : Le retroplanning est réaliste, la liste des tâches exhaustive. - La considération des éléments environnementaux agricoles et climatiques dans le schéma du projet d'aménagement : Présence pertinente d'éléments de réflexion autour des interactions projet/environnement. - La présentation d'un schéma transitoire réaliste entre l'état initial et le projet : Pertinence des éléments de la liste des mesures et dispositifs mobilisés ainsi que de la liste des acteurs impliqués.
<p>Conduite d'une opération d'aménagement en exploitant la variable foncière et ses data</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Déterminer les potentialités foncières en exploitant les données (cadastre, études de marché) pour s'assurer de la faisabilité des opérations d'aménagement - Exploiter les data dans une approche globale de référentiel et d'analyse en lien avec un projet - Simuler avec les data pour mieux anticiper les possibilités d'aménagement - prospective 		<p>Au sein du rapport professionnel et/ou de la soutenance sont évalués :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La qualité de l'évaluation foncière : traitement pertinent des données foncières, chiffrage proposé satisfaisant, complétude des éléments financiers. - La qualité du schéma de pilotage du projet : rétro planning cohérent et réaliste, prise en compte des réalités de terrain tangibles autour des dimensions humaines, sociales, économiques, environnementales, écologiques et climatiques.
<p>Élaboration d'une stratégie foncière en réseau multi-niveaux</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Construire un cadre partenarial multi-acteurs impactés par un projet foncier pour assurer de nouvelles perspectives au projet - Définir une stratégie foncière ajustée aux échelles territoriales visées pour intégrer les nouvelles répartitions de compétences entre les acteurs et les collectivités 		<p>Au sein du rapport professionnel et/ou de la soutenance sont évalués :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pertinence du schéma stratégique : Intégration exhaustive des parties prenantes (rôle, capacité), mobilisation pertinente des connaissances acquises des acteurs et outils du foncier, présence d'une cartographie de l'articulation entre les parties prenantes. - Présentation orale éclairée de sa propre place dans le schéma stratégique et la manière de le piloter : développement d'un argumentaire construit déclinant les différentes sphères de la stratégie.